

BIURO PROJEKTOWE:	Magdalena Słowik-Junko Ul. W. Zinkiewicza 11 24-100 Puławy, Tel. 606 918 977 biuro@landmark-pracownia.pl www.landmark-pracownia.pl	 PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU INTEGRACYJNYM KUBUSIA PUCHATKA W PUŁAWACH. CZĘŚĆ 1 - DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Czartoryskich 21, 24-100 Puławy	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	
-NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ -NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- j.ewid. 061401_2 Puławy - obręb: 061401_1.0001 Miasto Puławy - dz. 1312/3	
NAZWA INWESTORA ADRES INWESTORA	Publiczne Przedszkole Integracyjne im. Kubusia Puchatka ul. Czartoryskich 21, 24-100 Puławy	
OŚWIADCZENIE <i>Niniejszą dokumentację opracowano stosownie do uzgodnień i warunków realizacji aktualnych w dniu jej wydania. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi wymaganiami prawnymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz stanowi podstawę do wykonania przedmiotowego zadania.</i>		

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. architekt krajobrazu Magdalena Słowik-Junko	09. 2022	
	spec. uprawnień	architekt krajobrazu		
	nr uprawnień	Ogr. 6628/2005		
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr architekt Mateusz Polaszek	09. 2022	
	spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	nr uprawnień	185/LBOKK/2016		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowaniastr. 3
2. Przedmiot inwestycji....str. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania... str. 3
4. Opis projektu.... str. 4
5. Zestawienie materiałów str. 5
6. Sieć uzbrojenia terenustr. 6
7. Wpływ inwestycji na środowisko i informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ...str. 7
8. Dane o wpisie do rejestru zabytkówstr. 7
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej ...str. 7
10. Uzgodnienia specjalistyczne ...str. 7
11. Obszar oddziaływania inwestycjistr. 7
12. Uwagi końcowe ...str. 8
13. Karty techniczne urządzeń ...str. 9-15

II. Część rysunkowa

Rysunek nr 1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

Rysunek nr 2. Lokalizacja urządzeń i wymiarowanie skala 1:250

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie od Inwestora – na wykonanie prac projektowych zawarta w dniu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Jednolity tekst Dz.U z 2006. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami)
- Mapa do celów projektowych, wizja terenowa , własny materiał fotograficzny
- Wytyczne projektowe Inwestora
- Obowiązujące normy, przepisy techniczne, literatura fachowa.

2. Przedmiot inwestycji

Opracowanie dotyczy utworzenia dokumentacji projektowej pt: „ **MODERNIZACJA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU INTEGRACYJNYM KUBUSIA PUCHATKA W PUŁAWACH. CZĘŚĆ 1 - DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNE.**

3. Istniejący stan zagospodarowania

Teren zagospodarowania położony jest na terenie **Publicznego Przedszkola Integracyjnego im. Kubusia Puchatka** przy ul. Czartoryskich 21 w Puławach. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 1312/3. W obecnej chwili na terenie projektowanym znajduje się stary plac zabaw w średnim stanie zachowania. Planuje się wymianę niektórych urządzeń i i wymianę nawierzchni sztucznej na istniejącej podbudowie w zmniejszonym zakresie dostosowanym do stref i współczynnika HIC projektowanych urządzeń.

W sierpniu 2022 roku została przeprowadzona wizja lokalna terenu opracowania i wstępna rozmowa z Inwestorem.

Teren sąsiaduje z blokami mieszkalnymi i szkołą podstawową nr 2 w Puławach. Teren płaski, Urządzenia istniejące do usunięcia lub przeniesienia:

1. zestaw zabawowy- 1szt. – do usunięcia, wymiana na nowy zestaw dostosowany do dzieci w wieku przedszkolnym i z niepełnosprawnościami
2. piaskownica- 1szt. – zmiana lokalizacji wg decyzji Inwestora, poza strefę z nawierzchnią sztuczną

3. tablica do rysowania- 1szt. – zmiana lokalizacji wg decyzji Inwestora, poza strefę z nawierzchnią sztuczną
4. huśtawka wahadłowa - 1szt.- do usunięcia, zmiana na huśtawkę typu bocianie gniazdo
5. kiwak - 2szt- do usunięcia lub zmiana lokalizacji wg decyzji Inwestora

4. Opis projektu

Modernizacja placu zabaw polega na wymianie nawierzchni sztucznej placu zabaw na istniejącej podbudowie. Zmniejszenie powierzchni nawierzchni sztucznej amortyzującej dostosowany do stref bezpieczeństwa nowych urządzeń. Wymiana niektórych urządzeń na nowe urządzenia i zmiana lokalizacji urządzeń nie wymagających nawierzchni sztucznej. Część pierwsza projektu „**MODERNIZACJA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU INTEGRACYJNYM KUBUSIA PUCHATKA W PUŁAWACH. CZĘŚĆ 1 - DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNE**” dotyczy placu zabaw z przeznaczeniem dla dzieci niepełnosprawne. Choć mogą z niego oczywiście korzystać wszystkie dzieci w imię myśli i nazwy przedszkola : integracyjne.

Planowane zadania:

1. Uporządkowanie układu funkcjonalno-użytkowego/ podział na strefy
2. Demontaż istniejącej nawierzchni sztucznej z złym stanie i wskazanych urządzeń zabawowych, zachowanie podbudowy
3. Zakup nowych urządzeń wg spisu
4. Odtworzenia trawników z rolki w części po zdjętej nawierzchni sztucznej
5. Ławki 2szt.
6. Tablica z regulaminem 1szt.
7. Kosz na śmieci 2szt. .
8. Nawierzchnia amortyzująca sztuczna wylewana na placu zabaw warstwa wg producenta urządzeń zabawowych dostosowana do współczynnika HIC urządzeń zabawowych



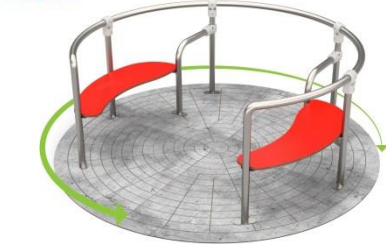
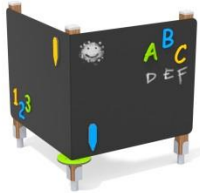
Lokalizacja placu zabaw podyktowana wymaganymi przepisami tj. odległością 10m od parkingów, ulic i śmietników i wskazania Inwestora.


Nawierzchnia amortyzująca sztuczna wylewana na placu zabaw uzależniona od HIC wybranych urządzeń zabawowych.

Projektowana nawierzchnia w betonowych obrzeżach szarych (6x20x100cm).

5. Zestawienie materiałów

Załącznik nr 1. Spis urządzeń zabawowych i małej architektury:

Nr	Nazwa	HIC (cm)	Ilość	Uwagi
1	Zestaw zabawowy nr1 	90	1	Montaż na nawierzchni sztucznej Szczegóły karta techniczna !pełne podłogi i przejścia
2	Huśtawka wahadłowa gniazdo 	133	1	Montaż na nawierzchni sztucznej Szczegóły karta techniczna
3	Karuzela integracyjna 	60	1	Montaż na nawierzchni sztucznej Szczegóły karta techniczna
4	Tablica do rysowania 	50	1	Montaż na trawie Szczegóły karta techniczna
8	Regulamin placu zabaw	-	1	Montaż na nawierzchni sztucznej Szczegóły karta techniczna

				
9	Ławka z oparciem	-	2	Montaż na nawierzchni sztucznej Szczegóły karta techniczna
10	Kosz na śmieci	-	1	Montaż na nawierzchni sztucznej Szczegóły karta techniczna

Karty techniczne urządzeń określają materiały z jakich mają być wykonane elementy zabawowe. Załączniki.

- 1) Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.
- 2) Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty karty techniczne urządzeń w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Zaproponowane karty techniczne urządzeń winny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalności poszczególnych urządzeń zabawowych.
- 3) Wykonawca składając ofertę równoważną jest zobowiązany dołączyć do oferty koncepcję zagospodarowania terenu udowadniając, iż oferowane produkty spełniają założenia projektu, bez powiększenia powierzchni placu i wykonywanej nawierzchni bezpiecznej i wykona na własny koszt projekt.
- 4) Zaproponowane urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą na każde urządzenie zabawowe z osobna, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009. Nie dopuszcza się certyfikatów modułowych.

Zestawienie elementów projektowanych dotyczących nawierzchni placu zabaw:

Lp.	Element	Powierzchnia m ² /mb
1	Nawierzchnia amortyzująca sztuczna wylewana Warstwa wg HIC urządzeń Powierzchnia 133,5 m ²	133,5 m ²
2	Trawnik z rolki na przygotowanym podłożu po demontażu nawierzchni sztucznej i podbudowy Powierzchnia ok 146m ²	146 m ²
3	Obrzeża betonowe szare 6x20x100 wokół placu zabaw, Montaż na podsypce piaskowo-cementowej Długość ok 46 mb	46 mb

Rozwiązanie wysokościowe

Rzędne wysokościowe nawierzchni projektowanych pozostaną na istniejącym poziomie z uregulowaniem spadków poprzecznych i podłużnych w celu zapewnienia właściwego odwodnienia podłużnego i poprzecznego projektowanych elementów. W spadku poprzecznym spadek 1%.

Odwodnienie

Poprzez zachowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych wody z powierzchni placyków będą odprowadzane jak w stanie istniejącym powierzchniowo w kierunku nawierzchni trawiastej.

6. Sieci uzbrojenia ternu

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci podziemne uzbrojenia terenu takie jak: kanalizacja deszczowa, energetyczna niskiego napięcia, woda. Zakres projektowanych prac nie koliduje z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu wszelkich robót ziemnych.

7. Wpływ inwestycji na środowisko i informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może zachodzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. Nr 213 poz.1397) Zgodnie z art. 59 Ustawy z dn. 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227) dla inwestycji projektowany obiekt będzie spełniał wymogi bezpieczeństwa, higieny i ochrony zdrowia użytkowników. Wszystkie urządzenia i materiały jakie zostaną wbudowane w projektowanym obiekcie powinny posiadać ważne atesty, certyfikaty, świadectwa i instrukcje eksploatacji w języku polskim.

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania obecnego zagospodarowania terenu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Obiekty nie emitują hałasu, wibracji ani promieniowania oraz innych zakłóceń. Nie wpływają ujemnie na istniejące środowisko, powierzchnie ziemi, w tym glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istotnie obecnego ukształtowania terenu. Zagospodarowanie wód opadowych zgodnie ze stanem istniejącym-spływ powierzchniowy na tereny zielone na własną działkę. Zakres objęty opracowaniem nie leży na terenach natura 2000.

8. Dane o wpisie w rejestrze zabytków

Nie dotyczy

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren pod planowaną inwestycję nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

10. Uzgodnienia specjalistyczne

Niniejszy projekt nie wymaga specjalistycznych uzgodnień.

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na działce na której został zaprojektowany tj. nr 1312/3 w miejscowości Puławy. Obszar oddziaływania określony został w oparciu o zapisy art. 3 pkt. 20 Prawo budowlane (ustawa z dn. 7 lipca 1994r.)

12. Uwagi końcowe

Roboty wykonywać po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji odpowiedniego organu administracji Państwowej. Po zakończeniu prac wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Część opisową i rysunkową projektu należy rozpatrywać łącznie. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta o wyjaśnienia lub doprecyzowywania.

Projektowany obiekt należy zaliczyć do obiektów budowlanych o prostej konstrukcji w związku z powyższym zgodnie ustawą Prawo budowlane, nie wymaga sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego.

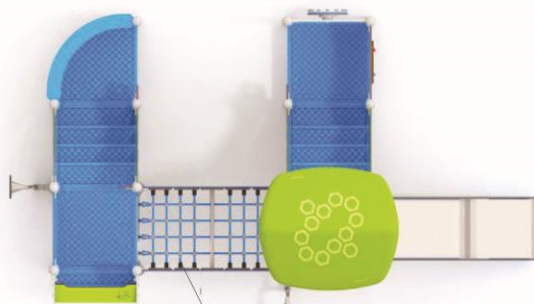
Opracowanie:

LANDMARK - Pracownia Architektury Krajobrazu Magdalena Słowik-Junko

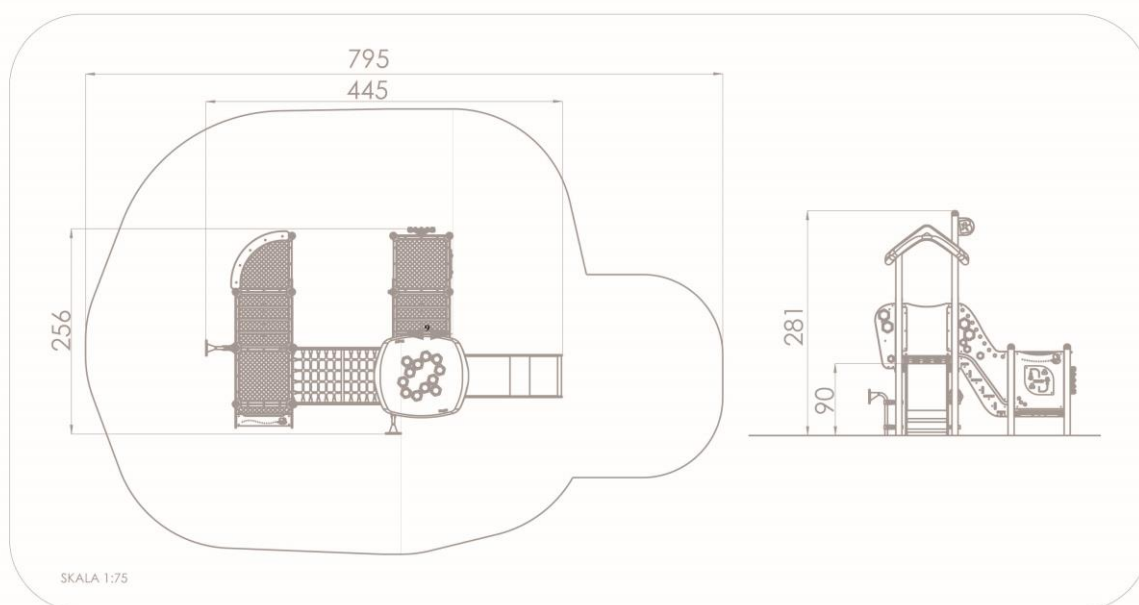
Ul. Zinkiewicza 11, 24-100 Puławy

e-mail: biuro@landmark-pracownia.pl www.landmark-pracownia.pl

**ZESTAW
ZABAWOWY
NR 1**



zmiana podłogi z siatki na deseczki

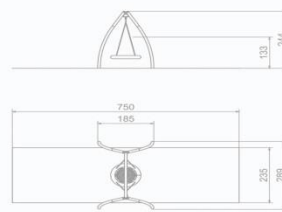


INFORMACJE O PRODUKCIE

Wymiary	445 x 256 cm
Strefa bezpieczeństwa	795 x 556 cm
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	34,09 m ²
Wysokość całkowita	281 cm
Wysokość swobodnego upadku	90 cm
Ilość użytkowników	21
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12	TAK
Dostępność części zapasowych	TAK
Przedział wiekowy	1-8

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

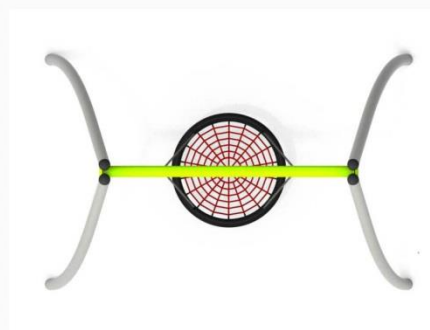
HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO



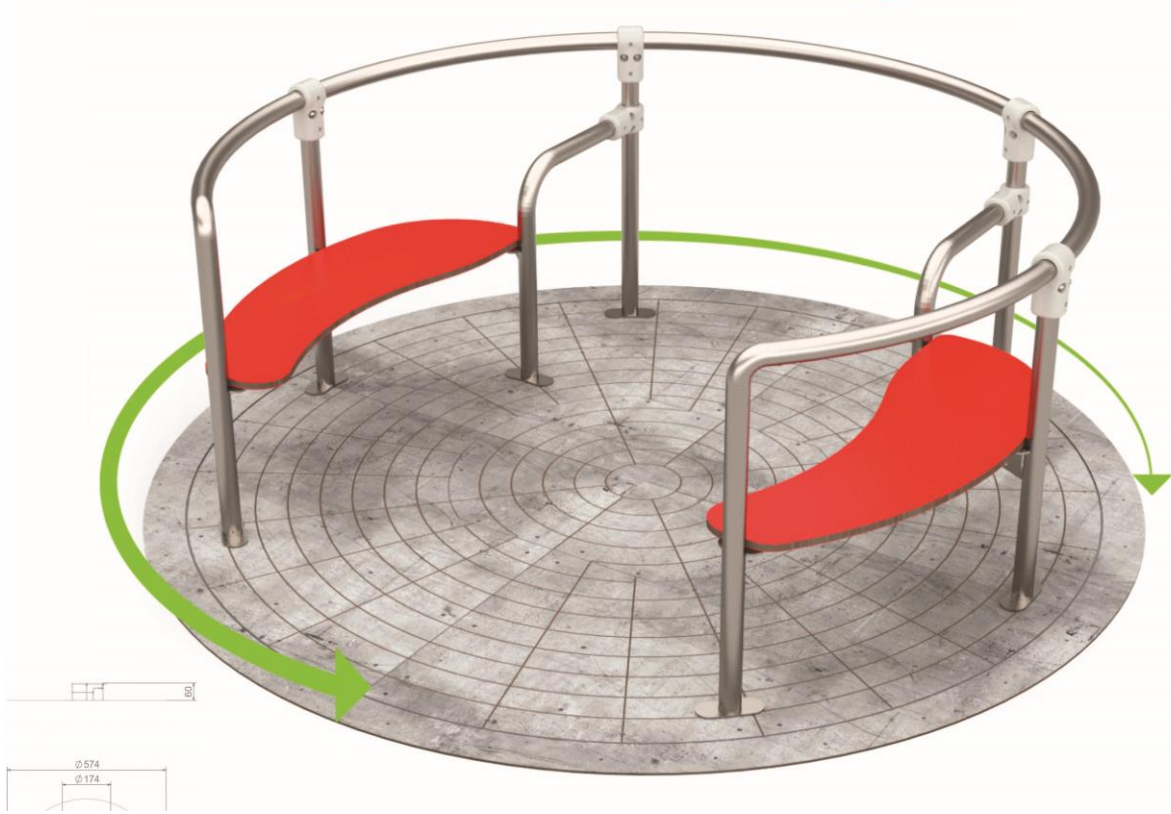
INFORMACJE O PRODUKCIE

Wymiary	185 x 289 cm
Strefa bezpieczeństwa	750 x 235 cm
Strefa bezpieczeństwa	18 m ²
Wysokość całkowita	244 cm
Wysokość swobodnego upadku	133 cm
Ilość użytkowników	4
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12	TAK
Dostępność części zapasowych	TAK
Przedział wiekowy	3-12

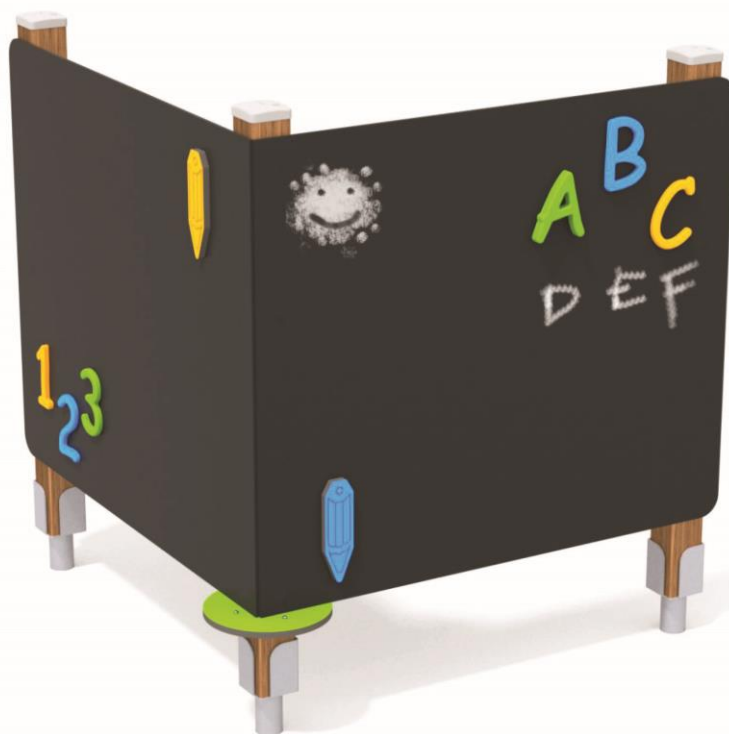
Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.



**KARUZELA
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**



TABLICA DO RYSOWANIA



INFORMACJE O PRODUKCIE

Wymiary	131 x 131 cm
Strefa bezpieczeństwa	431 x 431 cm
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	15 m ²
Wysokość całkowita	140 cm
Wysokość swobodnego upadku	
Ilość użytkowników	4
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12	TAK
Dostępność części zapasowych	TAK
Przedział wiekowy	3-12

Zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12 produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

TABLICA Z REGULAMINEM



INFORMACJE O PRODUKCIE

Wymiary	58 x 5 cm
Wysokość całkowita	200 cm
Dostępność części zapasowych	TAK

ŁAWKA OGRODOWA



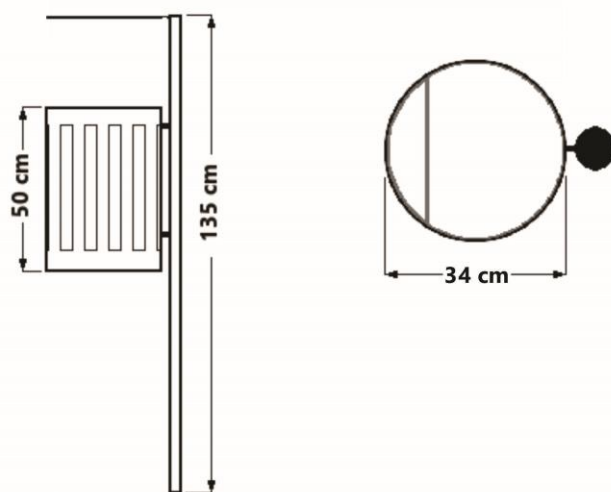
OPIS

Ławka nowoczesna i trwała łaawka wykonana z grubego profilu desek 45 mm.

Kształtowniki metalowe 60/40 palone laserowo i spawane tworzą bardzo trwałą konstrukcję metalową.

Wszystkie nasze siedziska mają bardzo dobry kąt oparcia i są wygodne.

KOSZ OKRĄGŁY METALOWY Z DASZKIEM



WYMIARY

Średnica kosza	-	34	cm
Wysokość kosza	-	135	cm
Wysokość kubła	-	50	cm

DANE TECHNICZNE

1. Konstrukcja stalowa, wykonana z rur fi 48
2. Stelaż spawany, malowany proszkowo na kolor czarny
3. Kosz przeznaczony do wkopania / zabetonowania